**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 196**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 374/14  o pow. 23 m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00012483/1 | ul. Karsiborska | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem –KS. III. A.3 – tereny zaplecze komunikacji samochodowej. | Dzierżawa działki nr 374/14  w obrębie 0010, o pow. 23 m², z przeznaczeniem na garaż o pow. 18 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 5 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| 2 | Działka nr 374/18  o pow. 23 m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00012483/1 | Dzierżawa działki nr 374/18  w obrębie 0010, o pow. 23 m², z przeznaczeniem na garaż o pow. 19 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |
| 3 | Działka nr 374/21  o pow. 23 m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00012483/1 | Dzierżawa działki nr 374/21  w obrębie 0010, o pow. 23 m², z przeznaczeniem na garaż o pow. 17 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |
| 4 | Działka nr 374/43 o pow. 25 m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00012483/1 | Dzierżawa działki nr 374/43  w obrębie 0010, o pow. 25 m²,  z przeznaczeniem na garaż o pow. 20 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.11. 2020r. do dnia 18.12.2020r.**