**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 18**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr **389/7**  o pow. **1718** m², obręb 0008,  KW nr  SZ1W/00018438/3 | ul. Kołłątaja | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem  – **OM/MW.II.C.30** – przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnomieszkaniowych, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach oraz obiektów technicznych dla potrzeb obsługi osiedla. | Dzierżawa części działki gruntu nr 389/7 w obrębie 0010,  z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze – komórka o pow. 6,70 m²  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 8 zł netto miesięcznie za 1m² grunt i obiekt + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.01.2021r.. do dnia 17.02. 2021r.**