**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 20**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 348/28  o pow. 2945 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00000018926/1 | ul. Władysława Sikorskiego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa części działki nr 348/28 gruntu w obrębie 0006,  z przeznaczeniem na lokal użytkowy  - magazyn o pow. zabudowy 64m²  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 10 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego lokalem użytkowym  – magazynem + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.01.2021r.. do dnia 17.02. 2021r.**