**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 21**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 265/1o pow. 4865 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00018104/3 | ul. Jaracza | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment terenu – **MM.V.B.47** – tereny wyłącznie mieszkaniowe.  | Dzierżawa części działki gruntu nr 265/1 w obrębie 0012 o pow. 24m², z przeznaczeniem na garaż blaszany.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 5 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 01.02.2021r.. do dnia 22.02.2021r.**