**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 45**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 293/2** o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Warszów -ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69** - tereny ogrodów działkowych.  | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 5** o pow. 272m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 0,50 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny rocznie do 10 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | **Działka nr 65** o pow. 17381 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00020833/9 | Warszów - ul. Barlickiego | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZI.V.A.17** - tereny zieleni izolacyjnej. | Dzierżawa części działki nr 65, o pow. 563m²z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną.  |
| **3** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25 **oznaczonej numerem porządkowym 80** o pow. 380m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **4** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 93** o pow. 400m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **5** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.04**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 7**o pow. 422m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **6** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 76**o pow. 441m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **7** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZD/R.II.E.08**- tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 23**o pow. 331m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **8** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZD/R.II.E.08**- tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 38a**o pow. 555m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **9** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.04**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 17**o pow. 469m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

 **Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 12.03.2021r. do dnia 02.04.2021r.**

1. **Część działki 293/2 obr.0012, ul. Norweska**

****

**2. Część działki 65 obr.0012, ul. Barlickiego**



1. **Część działki 25 obr.0005, zaplecze ul. Mazowieckiej**

****

**4-9. Część działki 22 obr.0005, za tzw. pasem granicznym**

****