**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 46**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990. ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr **105/1** o pow. **3164m²**, obręb **0015**, KW nr **SZ1W/00018241/5** | ul. Kanałowa | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **OM.VI.A.19** – tereny zabudowy mieszkaniowej/jednorodzinnej.  | Dzierżawa części działki gruntu nr 105/1 w obrębie 0015 o pow. 60m², z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **2,00zł** za 1m² gruntu rocznie powierzchni do 100m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.**1,00zł** za każdy kolejny m² gruntu rocznie powierzchni powyżej 100m² do 500m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.**0,50zł** za każdy kolejny m² gruntu rocznie powierzchni powyżej 500m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 17.03.2021r.. do dnia 07.04.2021r.**