**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 48**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **72/6**  o pow. **3m²,**  obręb 0010,  KW nr  SZ1W/00017466/1 | ul. Łużycka | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **SM.II.D.08** – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, lokalizacja istniejących parterowych garaży oraz parterowych obiektów warsztatowych i usługowych. | Dzierżawa działki nr **72/6** w obrębie 0010 o pow. 3m², z przeznaczeniem na garaż blaszany o pow. **1,70m²** oraz z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. **1,30m²**.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | **5 zł** netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego garażem + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  **2zł** netto rocznie za 1m² gruntu  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatnie rocznie do 31 marca każdego roku z góry  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 18.03.2021r.. do dnia 08.04.2021r.**