**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 15**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 193/2  o pow. 279 m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00006789/1 | ul. Konstytucji  3 Maja | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **II.C.18/1** – przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów technicznych dla potrzeb obsługi osiedla, na części terenu oznaczonej symbolem II.C.18/1 dopuszczalna lokalizacja usług handlu, gastronomii oraz funkcji biurowych. | Dzierżawa części działki gruntu nr 193/2 w obrębie 0008,  z przeznaczeniem na lokal użytkowy o pow. zabudowy 16m²  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 11 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego lokalem użytkowym  – hurtownią + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.01.2021r.. do dnia 12.02.2021r.**