**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 37**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 671/4  o pow. 26 m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00016678/3 | ul. Plac Wolności | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa działki nr 671/4 gruntu  w obrębie 0006, z przeznaczeniem na lokal użytkowy - magazyn o pow. zabudowy 26m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 14 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu zabudowanego lokalem użytkowym – magazynem  + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 26.02.2021r.. do dnia 19.03.2021r.**