**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 71**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **31/3** o pow. 11428m², obręb **0015**, KW  nr SZ1W/00057322/2 | ul. 1 Maja | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren opisany jest symbolem - ***ZP.VI A.17* -** tereny zieleni parkowej, bulwar nad kanałem Mulnik,  na części terenu oznaczonej symbolem ZP.VI A.17/1 dopuszczalna lokalizacja zaplecza dla przystani rybackiej. | Dzierżawa części działki nr 31/3 gruntu  w obrębie 0015, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej o pow. **12m²**.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **2,00 zł** netto rocznie za 1m² gruntu powierzchni do 100m²  + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 02.06.2021r. do dnia 23.06.2021r.**