

O osiedle Posejdon

Pytanie: Jak w tej chwili wygląda sytuacja w sprawie zmiany planu zagospodarowania osiedla Posejdon? Czy planowane są spotkania z mieszkańcami w sprawie zmiany wysokości zabudowy i budowy apartamentów? Jaką obecnie przyjęto maksymalną wysokość (dominantę) zabudowy na osiedlu? Jakie są ustalenia na dzień dzisiejszy? Proszę was o szczegółowe informacje.

Redakcja: Gazeta turystyczna

Odpowiedź: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i osiedla Posejdon jest obecnie poddawany korekcie po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu.

Wysokość zabudowy na terenach pełniących funkcję usług turystyczno - wypoczynkowych (UT) została obniżona decyzją Prezydenta już po pierwszym wyłożeniu opracowania przekazanego do publicznego wglądu. Jest to wynik przeprowadzonej dyskusji publicznej z mieszkańcami, po której mieszkańcy składali swoje uwagi i zastrzeżenia co do przyjętych rozwiązań, w których wnosili o obniżenie wysokości zabudowy. Niemniej ważnym powodem do zmiany był wynik rozmów przeprowadzonych na dodatkowym spotkaniu z właścicielami nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z omawianymi terenami UT, położonymi wzdłuż ulicy Chodorowskiej, którzy optowali również za zmianą ustaleń projektu planu odnoszących się do wysokości zabudowy.

Po przeprowadzeniu w/w konsultacji Prezydent Miasta Świnoujście zdecydował o likwidacji 40 metrowej dominanty i obniżeniu zabudowy, zachowując proporcjonalne stopniowanie wysokości zabudowy poczynając od 25 metrów u zbiegu ulic Bałtyckiej z Wojska Polskiego, poprzez 18,5 metrów w głębi terenów, kończąc na 15 metrach wzdłuż ulicy Chodorowskiej, przychylając się tym samym do uwag mieszkańców.