

O ewentualne mieszkania komunalne na osiedlu Platan

Jak się zapatrujecie na ten pomysł wykupywania mieszkań z Platana od upadłej Hydrobudowy pod lokale komunalne/socjalne. Pomysł padł na sesji. Warto to wchodzić czy nie? Z tego co wiem to są przetargi na te mieszkania.

Jak poinformowała na sesji pani Zastępca Prezydenta Miasta Barbara Michalska, miasto rozważy ten pomysł. Trzeba jednak zdawać sobie sprawę, że ceny mieszkań od upadłej Hydrobudowy, które podano w ogłoszeniach, nie są ostatecznymi, a jedynie wywoławczymi. W związku z tym, że jak napisano w ogłoszeniu, decyduje zaoferowana cena, należy przypuszczać, że koszt zakupu będzie z pewnością dużo wyższy, niż cena podana w ogłoszeniu. Poza tym, do ceny lokalu dochodzi jeszcze konieczność wykupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym, co nie tylko podnosi ostateczną cenę kupna, ale też po przez konieczność ponoszenia kosztów utrzymania, generuje dodatkowe koszty na przyszłość.

Dodatkowo kupno tych mieszkań pod lokale komunalne, oznaczałoby wejście Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do wspólnot mieszkaniowych, z których już od jakiegoś czasu miasto się wycofuje. Koszt 1 metra kwadratowego nowych mieszkań komunalnych, jakie w ubiegłym roku powstały przy ul. Odrowców wyniósł 2, 7 tys. złotych. Choć budowa mieszkań komunalnych nie jest obligatoryjnym zadaniem gminy, to miasto ma koncepcję, aby kolejne około 50 mieszkań powstało na działce przy ul. Steyera. Koszt 1 metra kwadratowego byłby zbliżony do tych przy ul. Odrowców, a metraż samych mieszkań odpowiedni do potrzeb gminy.