**DEKLARACJA**

DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ZAINTERESOWANYCH PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

W CENTRUM USŁUG "MULNIK" W ŚWINOUJŚCIU

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **DANE PRZEDSIĘBIORSTWA / PRZEDSIĘBIORCY** |
| 1 | **Nazwa przedsiębiorstwa / przedsiębiorcy:** |  |
| 2 | **Adres:** |  |
| 3 | **Kategoria przedsiębiorstwa 1)** |
| Statusu i typ przedsiębiorstwa*(zaznaczyć symbolem „X”)* |  | SAMODZIELNE |  | PARTNERSKIE |  | POWIĄZANE |
|  | MIKRO PRZEDSIĘBIORSTWO |  | MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO |  | ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO |
| Wielkość zatrudnienia(ilość osób) |  |
| Wartość rocznego obrotu lub wartość całkowitego bilansu rocznego (w PLN) |  |
| 4 | **Rodzaj prowadzonej działalności / branża** |  |
| 5 | **Telefon** |  |
| 6 | **E-mail** |  |
| 7 | **WWW** |  |
| 8 | **Osoba do kontaktu** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Pytania do przedsiębiorstwa / przedsiębiorcy dotyczące nieruchomości do nabycia** |
| 1 | **Preferowana wielkość nieruchomości do nabycia w [m2] 2)** |  |
| 2 | **Wymiary obiektu kubaturowego w tym** |
|  | długość w [m] | szerokość w [m] | wysokość w [m] |
|  |  |  |
| 3 | **Preferowana forma nabycia nieruchomości** |
|  | *dzierżawa wieloletnia (w latach)* | zakup nieruchomości |
|  |  |
| 4 | **Deklarowana wartość inwestycji przedsiębiorcy w PLN** |  |
| 5 | **Zobowiązanie do realizacji projektu i utrzymania na przekazanej działce gruntu przedsięwzięć inwestycyjnych o określonej, minimalnej wartości jak w poz. 5. powyżej w okresie trwałości projektu, tj. w ciągu 5 lat od końcowej płatności po rozliczeniu projektu na rzecz Gminy** *(zaznaczyć symbolem „X”)* | TAK | NIE |
|  |  |
| 6 | **Inne uwagi przedsiębiorcy** |  |  |

 **UWAGA** – niniejsza deklaracja dla przedsiębiorców stanowi podstawy do ujęcia w projekcie Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu.

**WYJAŚNIENIA**

1. Kategoria przedsiębiorstwa - definicje poszczególnych kategorii przedsiębiorców zawiera Załącznik nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., z którym można zapoznać się na stronie Urzędu Miasta: [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl) w zakładce „Centrum Usług Mulnik”.

|  |
| --- |
| **KRYTERIA POZWALAJĄCE NA ZAKWALIFIKOWANIE PRZEDSIĘBIORCÓW DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII** |
| **Typ przedsiębiorstwa** | **LICZBA ZATRUDNIONYCH OSÓB (Z)** | **ROCZNY OBRÓT (O)** | **LUB** | **CAŁKOWITY BILANS ROCZNY (B)** |
| MIKRO-PRZEDSIĘBIORSTWO | od 1 do 9 | obrót mniejszy niż 2 mln € | bilans mniejszy niż 2 mln € |
| MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO | od 10 do 49 | obrót mniejszy niż 10 mln € | bilans mniejszy niż 10 mln € |
| ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO | od 50 do 249 | obrót mniejszy niż 50 mln € | bilans mniejszy niż 43 mln € |
| DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO | powyżej 250 | obrót większy niż 50 mln € | bilans większy niż 43 mln € |

W celu określenia statusu przedsiębiorstwa ustalenia wymaga również to, czy jest ono przedsiębiorstwem samodzielnym albo partnerskim lub powiązanym. Wówczas do danych przedsiębiorstwa dotyczących zatrudnienia oraz wielkości przychodów i majątku należy dodać odpowiednie dane przedsiębiorstw partnerskich lub powiązanych.

1. Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III Wydrzany.
* maksymalna powierzchnia zabudowy (PZ) wynosi 30%, powierzchni nieruchomości
* suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości (IZ)
* powierzchnia zarezerwowana dla terenów zielonych (TZ) wynosi 30% powierzchni nieruchomości,
* wysokość zabudowy (HZ): do 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 12,5 m n.p.t.,
* dopuszczalne wyniesienie poziomu parteru do 0,5 m n.p.t.,
* dachy płaskie, lub o kacie nachylenia połaci do 30°, pokrycie blachą w odcieniach szarości,
* forma architektury współczesna, dominujący materiał ścian: szkło, tynk, cegła licowa,
* kształtowanie obiektu jako dominanty architektonicznej,
* ogrodzenia ażurowe, wysokość ogrodzeń od strony ulicy do 1,2 m powyżej poziomu chodnika, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ograniczenie wysokości ogrodzeń nie dotyczy ogrodzenia boisk oraz piłkochwytów.
* dopuszczalna zmiana podziałów pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 4.000 m2.

Przykładowe wyliczenie zagospodarowania dla działki o powierzchni:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Powierzchnia działki** | **Maksymalna powierzchnia zabudowy (PZ)** | **Intensywność zabudowy (IZ)** | **Powierzchnia terenów zielonych** |
| 500 m2 | 150 m2 | 300 m2 | 150 m2 |
| 4.000 m2 | 1.200 m2 | 2.400 m2 | 1.200 m2 |