**Notatka**

**z wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 11.04.2023 r.**

**w związku z informacją o planowanym wprowadzeniu strefy ochronnej wokół terminalu LNG**

**i zamknięciu dla ruchu pieszego i kołowego ul. Ku Morzu**

**Obecni:**

Przedstawiciele Gminy Miasto Świnoujście - Z-ca Prezydenta Barbara Michalska, Naczelnik WIZ Jacek Antczak, Naczelnik WIM Eliza Pater, Z-ca Naczelnika WUA Joanna Dąbrowska

Przedstawiciele Gaz-System Sp. z o.o. – Dyrektor Jastrzębski Artur, Maciej Kozłowski

Przedsiębiorca działający w obrębie fortu Gerharda i Podziemnego Miasta – p. Piotr Piwowarczyk

Przedstawiciele Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – Naczelnik Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi Dariusz Jaczewski,

Przedstawiciele Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Szczecin, m.in. dyr. Mariusz Mierzwa

Przedstawiciele Urzędu Morskiego – m.in. z-ca dyr. Zenon Kozłowski, Główny Inspektor Marzena Żuchowska

Przedstawiciel Żeglugi Świnoujście

Przedstawiciel Kapitanatu Portu w Świnoujściu

Przedstawiciele armatora Adler Schiffe Sp. z o.o., Niedźwiedzki Michał

**1. Wizytacja nabrzeża GPK (dawny punkt kontroli jachtów) jako przystani dla jednostek pływających, zapewniających alternatywny dostęp do latarni morskiej i fortu.**

Zapoznano obecnych z wynikami i zaleceniami protokołu pokontrolnego przeglądu 5-letniego nabrzeża. Z protokołu wynika, iż stan nabrzeża jest zadowalający, natomiast wymaga nakładów wspomagających użytkowanie, takich jak np. remont nawierzchni nabrzeża, oczepów, dojazdów. Przegląd nie jest ekspertyzą techniczną i nie podaje ilości nakładów jakie należy ponieść w związku z remontami.

Przedstawiciel spółki Adler Schiffe zapewnił o gotowości do zorganizowania kursów na latarnię i do fortu z wykorzystaniem nabrzeża GPK. Jednostki mogłyby część chętnych zabierać z Wybrzeża Władysława IV, gdzie spółka posiada zaplecze w postaci poczekalni z kasą, mogą także przybijać do nabrzeża przy przystani promów Bielik. Do uzgodnienia pozostaje ilość i częstotliwość kursów, dobór jednostek do możliwości nabrzeży oraz cena przewozu. Jednostki spółki mogłyby jednorazowo zabrać na statek do 200 osób.

Przedstawiciel Kapitanatu Portu zwrócił uwagę na duży ruch na torze wodnym a także na fakt, iż wiatr w skali 7-8 Beauforta powoduje zatrzymanie ruchu na torze – wówczas może dojść do nieplanowanego przedłużenia się czasu oczekiwania turystów z rejonu latarni i fortu na kurs powrotny.

Dyrektor ds. inwestycji spółki Gaz-System wstępnie potwierdził, że spółka mogłaby wyremontować nabrzeże i dopłacić do kursów – jednocześnie stwierdził, że nie posiada umocowań by rozmawiać o kwocie dofinansowania.

P. Piwowarczyk oświadczył, że dostęp wyłącznie od strony wody nie wystarczy, ponieważ powoduje, że dostęp turystów podróżujących samochodami od strony Międzyzdrojów i dalszych kierunków staje się niemożliwy. Podkreślał, że bilety na statek muszą być tanie lub wręcz darmowe, w przeciwnym razie dużo mniej osób zdecyduje się odwiedzić same zabytki. Poza tym nie otrzymał jeszcze zapewnienia, że jako przedsiębiorca działający w granicach portu będzie mógł przejeżdżać ul. Ku Morzu.

Przedstawiciele Urzędu Morskiego sprawdzą, w których miejscach Nabrzeża Portowego dobijanie jednostek pasażerskich dowożących gości do latarni i fortu jest możliwe technicznie.

**2. Wizytacja istniejącej drogi leśnej przy Podziemnym Mieście, położonej częściowo w granicach portu oraz przejście duktem leśnym, który w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wolińskiej wyznaczono jako publiczny dojazd do plaży.**

Stwierdzono, że naprawa nawierzchni drogi leśnej obecnie dzierżawionej od Nadleśnictwa Międzyzdroje przez p. Piwowarczyka od przejazdu kolejowego do Podziemnego Miasta jest możliwa w krótkim czasie. Przy tym rozwiązaniu nie ma jednak mowy o zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Ukształtowanie terenu umożliwi w najbliższym czasie szybkie utworzenie placu do zawracania oraz stworzenie miejsca dla 1-2 autokarów i kilku samochodów osobowych przy Podziemnym Mieście, jednak miejsca te będą oddalone o ok. 1,3 km od plaży. Aby utwardzić dalszy ciąg drogi w kierunku plaży Miasto lub Gaz System powinien wydzierżawić drogę od LP.

Droga wyznaczona w projekcie planu jako docelowy dojazd do plaży wraz z infrastrukturą drogową i odpowiednim zapleczem parkingowym wymaga znacznie większych nakładów i czasu realizacji, a jej powstanie uzależnione jest od:

- zatwierdzenia projektu planu, wykupu gruntów, wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, a następnie uzyskania pozwolenia na budowę drogi publicznej z infrastrukturą i parkingami,

lub

- przeprowadzenia procedury ZRiD, która wprawdzie jest szybsza niż uchwalenie planu i umożliwia realizację samej drogi, ale bez parkingów.

Stwierdzono, że obecne leśne dukty do plaży są częściowo utwardzone. W lepszym stanie jest odgałęzienie w kierunku zachodnim, w granicach portu morskiego. Jest tam też lepiej utwardzone wejście na plażę.

Uczestniczący w wizji urzędnicy zwracali uwagę na wiele uwarunkowań prawnych, aby wykonać tymczasowe i docelowe drogi do plaży i infrastrukturę turystyczną.

Gaz System zobowiązał się do wykonania utwardzenia drogi do Podziemnego Miasta w terminie do 29 kwietnia.

Notatkę sporządziła:

Joanna Dąbrowska