

Informacja o nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej

Nieruchomość położona jest przy przejściu granicznym Świnoujście-Garz i głównej drodze wjazdowej do centrum Miasta.

Połączenia komunikacyjne:

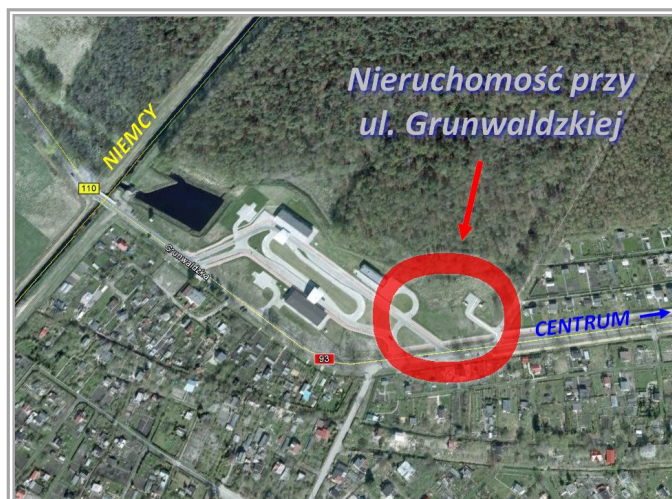
- Przejście graniczne Świnoujście-Garz – 400m,
- Centrum Miasta – ok 2,5 km,
- Najbliższe osiedle mieszkaniowe – ok 500m.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu:

- nieruchomość oznaczona w m.p.z.p. symbolem KS.II.E.16, jako tereny zaplecza komunikacji samochodowej określone w § 48 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II, lokalizacja stacji paliw;
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż 9 m.n.p.t.
- zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleń,
- wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu oraz szpaleru drzew, podkreślających granice obszaru,
- zaleca się zastosowanie nawierzchni z elementów drobnowymiarowych

Oznaczenie geodezyjne działek	Powierzchnia działki [m2]	Powierzchnia nieruchomości (całość) [m2]	Nr księgi wieczystej
33/1	2 602	6 288	SZ1W /00010052/7 SZ1W /00038062/2
33/2	213		
30/8,	299		
30/12	3 174		

Infrastruktura techniczna		
Sieć wod-kan.	Tak	Ø 200, Ø 400
Sieć wodna	Tak	Ø 160
Energia elektr.	Tak	2eNN
Sieć ciepła – CO	Brak	-
Sieć gazowa	Brak	-
(Nieruchomość znajduje się wzdłuż istniejącej infrastruktury)		



Ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego dla terenu KS.II.E.16

Przeznaczenie terenu:

przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej określonymi w § 48 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II, lokalizacja stacji paliw, tzn.:

1. Tereny zaplecza komunikacji samochodowej KS są to tereny ogólnodostępnych parkingów, stacji paliw oraz miejsc obsługi podróżnych.
2. Na terenie zaplecza komunikacji samochodowej dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, lokalizowanie:
 - zieleni urządzonej i izolacyjnej;
 - sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
 - dojazdów i dojazdów;
 - obiektów małej architektury i elementów urządzenia terenu.
3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.
4. Inne użytkowanie terenów zaplecza komunikacji samochodowej poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,4$,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nie utwardzonych $TZ = 0,3$,
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 9,0$ m n.p.t.,
- e) zabudowa w formie obiektów wolnostojących, wkomponowanych w zieleni,
- f) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu oraz szpaleru drzew, podkreślających granice obszaru,
- g) zaleca się zastosowanie nawierzchni z elementów drobnowymiarowych;

Zasady podziału terenu:

zakaz dokonywania podziałów terenu;

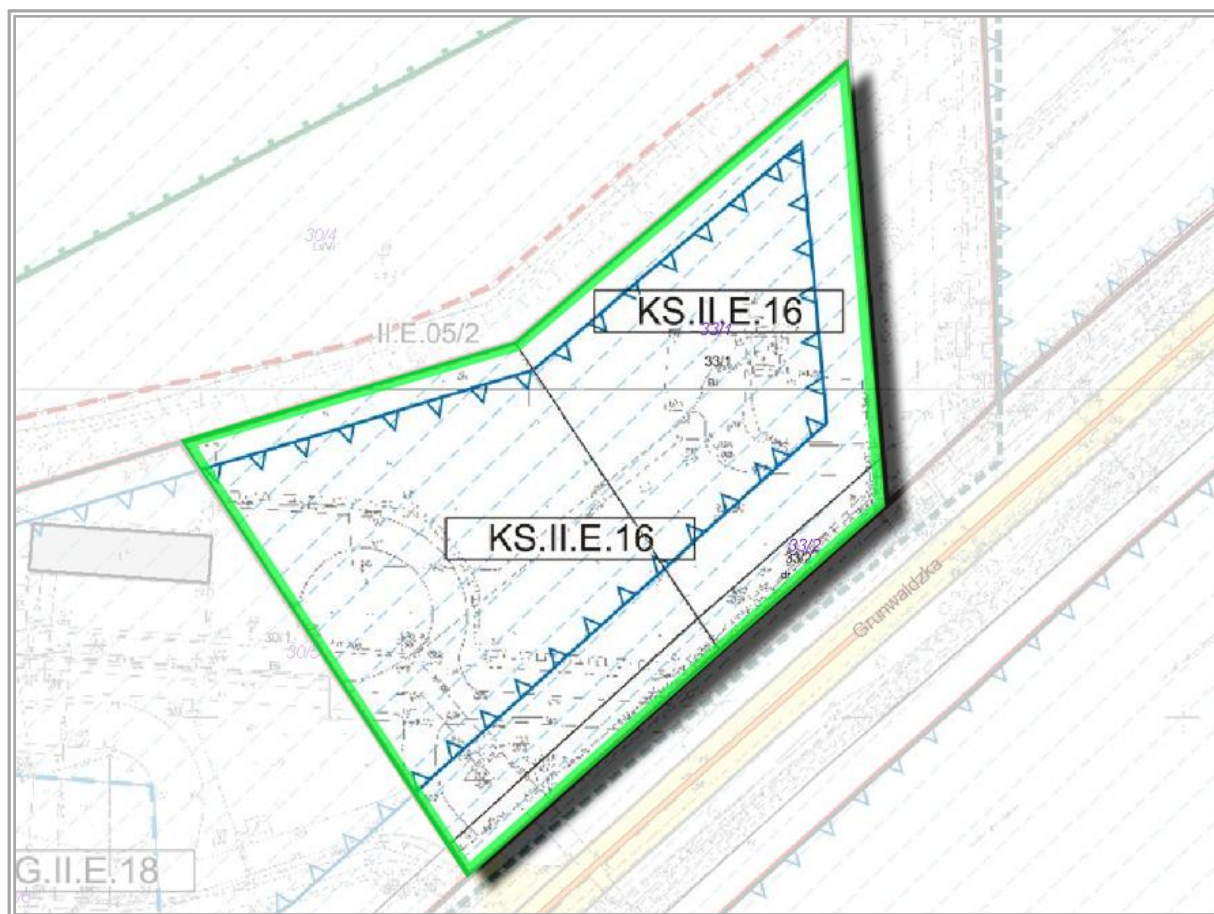
Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

obsługa komunikacyjna i inżynierska z sieci zlokalizowanych w sąsiedniej ulicy 03.II.KD.G;

Warunki ochrony:

- a) teren położony w obszarze Natura 2000 (Specjalny Obszar Ochrony PLH 320019), obowiązują ustalenia określone w § 34,
- b) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązują ustalenia określone w § 38 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO



Inwestycje na wyspach