**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 35/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m2, obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 045 KPp – publiczny gminny ciąg pieszy – odcinek promenady. | Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  -lokalizacja nr 1 o pow. 3m2  -lokalizacja nr 4 o pow. 6m2  -lokalizacja nr 3 o pow. 14m2  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy lokalu gastronomicznym.  **Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony.** | 1. w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: **75,00 zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; 2. w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: **150,00** **zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT  w stawce obowiązującej.   Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002:  -lokalizacja nr 4 o pow. 10m2  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy lokalu gastronomicznym.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 02.04.2025 r. do dnia 23.04.2025 r.