# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 238/2025

Prezydenta Miasta Świnoujście  
 z dnia 15 kwietnia 2025 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY | OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **ul. Żeromskiego** | Część działki nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002, Księga Wieczysta  nr SZ1W/00028803/6 | **2m2** | 045 KPp – publiczny ciąg pieszy  – odcinek promenady. |

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.

1. **Warunki przetargu:**
2. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
3. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne wynosi: **7100,00 zł netto miesięcznie** za zajmowane 2m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. Postąpienie za przedmiot dzierżawy wynosi 100,00 zł netto bądź jego wielokrotność.
5. Prowadzenia działalności wyłącznie pod parasolem z logo Miasta Świnoujście, udostępnionym przez Wydzierżawiającego. Opłata za udostępnienie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie   
   + podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Czynsz dzierżawny wraz z opłatą za wynajęcie parasola płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, począwszy od dnia **1 czerwca 2025 r.**do dnia **30 września 2025 r.**
9. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 26.05.2025 r. do 30.05.2025 r.
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
11. **Przetarg odbędzie się 08 maja 2025 r. o godzinie o godz. 900 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.
12. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
13. Wniesienie wadium w wysokości **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 000/1000).
14. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **30 kwietnia 2025 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg działalność artystyczna – usługi fotograficzne na Promenadzie”**,   
    na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.**   
    Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,
15. Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału   
    w przetargu na licytację nieruchomości.
16. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
17. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał   
    od zawarcia umowy dzierżawy w terminie **od dnia 26.05.2025 r. do 30.05.2025 r.**
19. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
20. przedłożenia w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp. - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw, wydruk z CEDIGu,
21. przedłożenia w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
22. złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych   
    w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
23. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny również w pok. nr 210, a w dniu przetargu w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście.
24. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 210, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl