**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy części działki   
   nr 70/1, obręb 0004, spośród mieszkańców będących właścicielami oraz współwłaścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy   
   ul. Granicznej 7. Dzierżawa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony   
   z przeznaczeniem na miejsce postojowe do użytku własnego:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA DZIERŻAWY | OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **ul. Graniczna** | Część działki nr 70/1  o pow. 26m², obręb 0004, Księga Wieczysta  nr SZ1W/00014331/5 | **26m2** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości. |

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy z ul. Granicznej (działka 83 w obrębie ewidencyjnym 0004, użytek dr) oraz część działki 70/1 w obrębie ewidencyjnym 0004, użytek B.

1. **Warunki przetargu:**
2. Przetarg zostaje ograniczony do mieszkańców będących właścicielami oraz współwłaścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Granicznej 7 w Świnoujściu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
4. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu   
   z przeznaczeniem na miejsce postojowe na potrzeby własne wynosi: 6,00 zł netto (słownie: sześć złotych 00/100) za 1 m2 gruntu miesięcznie.
5. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **1,00 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 nieruchomości określony w pkt. 3.   
   Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany   
   w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia **1 sierpnia 2025 r.**
9. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach od 28.07.2025 r. do 31.07.2025 r.
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje   
    co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
11. **Przetarg odbędzie się 11 lipca 2025 r. o godzinie o godz. 1000 w sali nr 1** Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.
12. **Warunki udziału w przetargu jest:**
13. Wniesienie wadiumw wysokości 500,00 zł(słownie: pięćset złotych 00/100).
14. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 lipca 2025 r. w podanej powyżej wysokości   
    z oznaczeniem **„Przetarg ul. Graniczna miejsce postojowe”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A.nr **27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
15. Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału   
    w przetargu na licytację nieruchomości.
16. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
17. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż   
    w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
19. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III pkt 5.
20. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
21. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
22. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
23. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
24. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o dysponowaniu tytułem prawnym przez właścicieli oraz współwłaścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Granicznej 7.
25. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia   
    29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).
26. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu   
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna   
o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 206,   
tel. (91) 321 30 65. lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl