#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 154 /2025

 Prezydenta Miasta Świnoujście

 z dnia 12 marca 2025 r.

# PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanych tymczasowymi pawilonami handlowymi, zlokalizowanymi wzdłuż ul. Wojska Polskiego
w Świnoujściu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, opisanych poniżej jako:

a) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 13, w obrębie ewidencyjnym 0003 – pawilon handlowy o pow. zabudowy 11,30 m2,

b) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 232 oraz 233, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon o pow. zabudowy 5,60m2,

c) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 232 oraz 233, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon o pow. zabudowy 5,83m2,

d) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 294 oraz 295, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon handlowy o pow. zabudowy 12,50 m2.

Pawilony handlowe stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **120 zł miesięcznie netto za 1 m2 zabudowanej nieruchomości (słownie: sto dwadzieścia złotych złote 00/100).**
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **10 zł (dziesięć złotych) lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się stawkę czynszu wywoławczego za 1 m2 nieruchomości określoną w pkt. 2.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu

o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
w Monitorze Polskim.

1. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. **Przetarg odbędzie się 10 kwietnia 2025 r. o godzinie 1000 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w dniach od 28-30.04.2025r., z mocą obowiązywania od dnia 01 maja 2025 r.
4. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: **kaucji w wysokości 3000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,
od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w kwocie: **3000 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/** **do dnia
4 kwietnia 2025r. z oznaczeniem „Przetarg – pawilony ul. Wojska Polskiego.”** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp. - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw, wydruk z CEDIGu,
4. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych
w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
6. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny również w pok. nr 209, a w dniu przetargu w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
(Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2021r., poz. 1899 ze. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl