**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 42 /2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomościi powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**  |
| **1.** | Działka nr 127 o pow. 3340m2, obręb 0002, KW nr SZ1W/00015947/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenada. | Dzierżawa części działki nr 127 o powierzchni 4m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy lokalu gastronomicznym. | 1. w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: **75,00 zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;
2. w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: **150,00** **zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10.04.2025 r. do dnia 01.05.2025 r.