WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 43/2025

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenienieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| 1.2. | Działka nr 235/1o pow.1896 m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00006457/5Działka nr 236o pow. 2398m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00006554/4 | ul. Grunwaldzka | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 235/1 i 236 znajdują się w obszarze o symbolu OM/MW.II.C.22 – tereny ogólnomieszkaniowe. | Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej część nr 235/1 o pow. 24 m2 oraz część działki nr 236 o pow. 23 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – grunt pod tymczasowym pawilonem handlowym – pow. 35m2,oraz teren wokół pawilonu – pow. 12m2.Umowa dzierżawy na czas określony. | a) działalność handlowa:15 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu + 23% VAT.b) teren wokół pawilonu handlowego:4 zł netto miesięcznie za 1 m2 gruntu + 23% VAT.Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 10.04.2025 r. do 01.05.2025 r.