**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 53/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 70/1  o pow. 868 m2, obręb 0004, KW nr SZ1W/00014331/5 | ul. Graniczna 7 | Brak miejscowego planu  zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa części działki nr 70/1  o powierzchni 26m2, obręb 0004. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na miejsce postojowe na potrzeby własne.  **Umowa dzierżawa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi:  6,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 12.05.2025 r. do dnia 02.06.2025 r.