**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 71/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 73**  o pow. 290 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną.  Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 1,00 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 69** o pow. 325 m²  z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną.  Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 06.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r.**