**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 73/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 402  o pow. 2102m2, obręb 0008, KW nr SZ1W/00024027/4 | ul. Grunwaldzka | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowifragment obszaru opisany symbolem– OM/MW.II.C.31 –   przeznaczenie terenuzgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnomieszkaniowych. | Dzierżawa działki nr 402 o powierzchni 2102m2, obręb 0008.  (przedłużenie umowy dzierżawy)  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 24 oraz Grunwaldzkiej 25-25h. | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 06.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r.