**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 87 /2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 120/3 o pow. 269 m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00005082/8 | ul. Lutycka | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **SM.III.A.03** :  1) zespół zaniedbanej, w większości tymczasowej zabudowy do sanacji i zagospodarowania;  2) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii śródmiejskich terenów mieszkaniowych; 3) preferowana lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach budynków frontowych lub w zabudowie w głębi posesji. . | Dzierżawa terenu tj. części działki nr 120/3 obr. 0010 o powierzchni 16,50 m2 z przeznaczeniem na garaż blaszany stanowiący własność Dzierżawcy.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | 6,50 zł netto za 1m2 miesięcznie + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
|  |  |
|  |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 23.07.2025 r. do dnia 13.08.2025 r.