

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 499/2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 89 /2025**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Cena nieruchomości do przetargu** |
| **1** | Działka nr 307  o pow. 454 m²  obr. 6  m. Świnoujście  SZ1W/00010381/2 | Lokal mieszkalny nr 5a  o łącznej pow. **67,70 m²**, mieszczący się w budynku położonym  przy **ul. Hołdu Pruskiego 11**  wraz z udziałem 6770/125747  w częściach wspólnych budynku  i własności gruntu | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług.  Budynek Hołdu Pruskiego 11 wpisany do rejestru zabytków pod nr A-76. | Własność | Cena wywoławcza:  **700 000 zł. – VAT zw.**  **cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 05.08.2025r. do dnia 26.08.2025r.**

W terminie od 05.08.2025r. do 17.09.2025r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 11 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -76, decyzją DZ-4200/31/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. oraz położony na terenie, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5a wydając w dniu 25 marca 2021 roku Decyzję Nr 519/2021 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.).

-**cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%** zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- lokal położony jest na 4 kondygnacji w budynku 4 kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,70 m² i składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy WC o pow. 10,00 m².

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym, lokal wymaga remontu.

