**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 96/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 626/24  o pow. 1326 m², obręb 0006,  KW nr SZ1W/00054513/7 | ul. Bohaterów Września | Brak miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowej nieruchomości | Dzierżawa części działki nr 626/24  o pow. 0,52 m2, obręb 0006.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na podwieszenie balkonu poza granicami nieruchomości.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 60,00 zł netto za 1 m2 gruntu rocznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 25.08.2025 r. do dnia 14.09.2025 r.