**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 97/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 353/2  o pow. 1115 m², obręb 0008,  KW nr SZ1W/00018447/9 | ul. Szkolna | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem - CM/U.II.C.27-1 - centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług | Dzierżawa części działki nr 353/2  o pow. 3 m2, obręb 0008.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na: ogródek konsumpcyjny  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | 150,00 zł netto za 1 m2 gruntu miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 25.08.2025 r. do dnia 14.09.2025 r.