# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 287/2025

Prezydenta Miasta Świnoujście  
 z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce   
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Prezydent Miasta Świnoujście ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

1. **Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawców na czas nieoznaczony dla każdej z poniższych nieruchomości przeznaczonych wyłącznie na działki rekreacyjno-warzywne:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ULICA | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA | NR PORZĄDKOWY NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM: |
| 1. | **Świnoujście – zaplecze  ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005 KW nr SZ1W/00026464/3 | **376 m2** | **68** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych. |
|  | | | | | |
| 2. | **Świnoujście – zaplecze  ul. Mazowieckiej** | część dz. nr 25, obr.0005 KW nr SZ1W/00026464/3 | **325 m2** | **69** | **TO.II.E.11** – kategoria terenów otwartych. |
|  | | | | | |
| 4. | **Świnoujście – przedłużenie  ul. Gdańskiej – za tzw. pasem granicznym** | część dz. nr 22,obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | **1700 m2** | **83** | **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. |

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionych terenów z przeznaczeniem na działki rekreacyjno-warzywne wynosi **1,00 zł netto** (słownie: jeden złoty 00/100) za jeden metr kwadratowy gruntu netto rocznie. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Postąpienie dla nieruchomości wynosi 0,10 zł bądź wielokrotność kwoty 0,10 zł netto za 1 m2.
4. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
5. **Przetarg odbędzie się 22 maja 2025 r. o godzinie o godz. 11:00 w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100),

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **16 maja 2025 roku** w podanej powyżej wysokości   
z oznaczeniem **„Przetarg–działki rekreacyjno-warzywne”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,

3) Wpłacenie jednego wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika   
do udziału w przetargu na licytację nieruchomości do czasu wylicytowania jednej z nich.

1. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych   
   od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez oferenta konto.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od **09 czerwca 2025 r. do 13 czerwca 2025 r.**
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony począwszy od **15 czerwca 2025 r.**
5. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

1) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw;

2) podpisania oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku   
z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (Ustawa z dnia 10 maja 2018 r.  
 o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);

3) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U.   
z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, pok.209, II p. telefon: 091 327 86 23 lub 091 327 86 12, gdzie znajduje się projekt umowy dzierżawy oraz załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.*