Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 288 /2025

Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

**Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla nieruchomości.**

**I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **POWIERZCHNIA**  **(m2)** |
| **1** | działka nr 203/140 | 3755 |

**II**Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0014 m. Świnoujście. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr SZ1W/00018501/6. Dział IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.

2) **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Działka położona jest w Świnoujściu przy ulicy Wrzosowej, skomunikowana z drogą gminną, oznaczoną w MPZP symbolem 41.V-6.KD.L.

Zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 stycznia 2016r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem PS.V-6.C.04 – tereny produkcyjno – składowe PS, lokalizacja hurtowni, obiektów produkcyjnych   
i składowych. Nieruchomość posiada użytek (Ba).

W sąsiedztwie prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie produkcji oraz różnego rodzaju usług. Dzierżawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z emisji, immisji i innych form odziaływania na ludzi, zwierzęta, przyrodę itp., urządzeń stanowiących nakłady na nieruchomości.

Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji   
o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego dokumentacją w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**III Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 2 zł netto (słownie: dwa złote) za 1 m2 gruntu miesięcznie. Przez okres trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. 3.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
6. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji:** czynsz płatnyw terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
7. **Zasady waloryzacji czynszu:** W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach: 10 -13.06.2025 r., z mocą obowiązywania od dnia 15.06.2025 r.
9. **Przetarg odbędzie się 23 maja 2025 r. o godzinie 1000 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
11. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostaniezaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

**IV Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1) wniesienie wadium dla nieruchomości oznaczonej w pkt. I niniejszego ogłoszenia** ustala się w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

**2**) wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 19 maja 2025 roku** w podanej powyżej wysokości zgodnie z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa ul. Wrzosowa”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt IV pkt 4).

6) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
2. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. podpisanie oświadczenia, że nie zachodzą wobec niego przesłanki uzasadniające ogłoszenie upadłości ani nie są prowadzone wobec niego postępowania upadłościowe, restrukturyzacyjne lub naprawcze.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz   
w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

**Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12.* *lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl*