**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 37/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 466 o pow. 1657m²,  obręb 0005,  KW nr SZ1W/00031406/7 | ul. Warszawska | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem MM/MN.II.B.53, II.B.53/1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  w formie małych domów mieszkalnych. | Dzierżawa terenu tj. części działki nr 466 obręb 0005 o powierzchni  41m2 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | 2,20 zł netto za 1m2 rocznie + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
|  |  |  |
|  |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r.