**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 27/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  Księga Wieczysta  nr SZ1W/00028803/6 | ul. Żeromskiego | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem – 045 KPp – publiczny gminny ciąg pieszy – odcinek promenady. | Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 o pow. 2m2  z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne z estetycznego wózka lub innego puntu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.  Prowadzenie działalności wyłącznie pod wynajętym przez Miasto parasolem  z logo Miasta Świnoujście. Umowa dzierżawy zastanie zawarta na czas oznaczony, na okres od 01 czerwca 2025 r. do 30 września 2025 r.  Przetarg ustny nieograniczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi  7100,00 zł netto miesięcznie za zajmowane 2m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Opłata za wynajęcie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie  do 10. każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.