**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 33/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 17/30  o pow. 913m2, obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/30  o powierzchni 19m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy lokalu gastronomicznym (nr 1). | 1. w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: **75,00 zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; 2. w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: **150,00** **zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT  w stawce obowiązującej.   Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2.** | Dzierżawa części działki nr 17/30  o powierzchni 45m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy lokalu gastronomicznym (nr 2). |

**Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 28.03.2025 r. do dnia 18.04.2025 r.

