**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 38/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 17/27  o pow. 1187m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/27 o pow. 77m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym. | 1. w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII:  **75,00 zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; 2. w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: **150,00** **zł** za 1m2 miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.   Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| 2. | Działka nr 17/30 o pow. 913m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3   |  |  | | --- | --- | |  |  | | Dzierżawa części działki nr 17/27 o pow. 92m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.**

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r.