**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 66/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 265/1  o pow. 4865m2, obręb 0012, KW nr SZ1W/00018104/3 | ul. Stefana Jaracza | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowifragment obszaru opisany symbolem– MM.V.B.47 – teren zabudowy przeznaczony uporządkowania i modernizacji. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i wielorodzinna  w formie małych domów mieszkalnych. | Dzierżawa części działki nr 265/1 o powierzchni 119m2, obręb 0002.  (zwiększenie pow. dzierżawionego gruntu na podstawie umowy 6160 z dn. 08.08.2013 r.).  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 75 | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 06.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r.