**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 72/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | **Działka nr 188/83** o pow. 19 m², obręb 0010, KW nr SZ1W/00024119/6 | Świnoujście -  ul. Kontradmirała Włodzimierza Steyera | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem KS.III.A.10 - istniejący zespół garaży;  przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej, lokalizacja garażu wielopoziomowego, dopuszczalna lokalizacja zespołu garaży dla samochodów osobowych. | Dzierżawa działki nr 188/83o pow. 19 m²  z przeznaczeniem na garaż murowany.  Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 12,00 zł netto za 1m² miesięcznie + podatek VAT  w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 06.06.2025 r. do dnia 27.06.2025 r.**