

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 103/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 330/2 o pow. 1158m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00012673/0, użytek dr. Działka nr 330/3 o pow. 594m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00012673/0, użytek Bp. Działka nr 330/5 o pow. 2093m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00012673/0, użytek B. Działka nr 322/2 o pow. 454m², obręb 0008, KW nr SZ1W/00015991/6, użytek dr.	ul. Kołłątaja	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią fragment terenu opisany symbolem OM.MW.II.C.15 tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej	Dzierżawa terenu o pow. łącznej 2018m² (część działek 330/2, 330/3, 322/2, 330/5, 331/1 w obrębie ewidencyjnym 0008). Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Kołłątaja 20-22-24-26	0,15 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

	Działka nr 331/1 o pow. 149m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00015991/6, użytek dr.				
--	---	--	--	--	--

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24.08.2026 r. do dnia 14.09.2026 r.