

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 104/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 401 o pow. 3717m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00049385/2, użytek B.	ul. Grunwaldzka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze określonym symbolem OM/MW.II.C.31 – tereny ogólnomieszkaniowe.	Dzierżawa części działki nr 401 o powierzchni 1858m ² , obręb 0008. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 23a-i.	0,15 zł netto rocznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24.08.2026 r. do dnia 14.09.2026 r.