

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 28/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczona jest do wydzierżawienia następująca nieruchomość z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6 Użytek dr	ul. Uzdrowiskowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL,KPp – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą.	Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002. o powierzchni: - od 01.04.2026 r.: 2m ² - od 15.05.2026 r.: 4m ²	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;
2.				Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym „Cafe Cofeina”	b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
				Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002. o powierzchni: - od 01.04.2026 r.: 2m ² - od 15.05.2026 r.: 4m ²	Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.
				Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym „San Francisco”	Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.