

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 29/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 50/2, o pow. 163m <sup>2</sup> obręb 0001, KW nr SZ1W/00054579/7, Użytek dr	przedłużenie ul. Gierczak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 055KP – publiczny gminny ciąg pieszy.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 50/2 obręb 0001 z przeznaczeniem na tzw. „wystawkę” przy istniejącym punkcie handlowym o powierzchni 8m <sup>2</sup>  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: <b>75,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;  b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: <b>150,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10.03.2026. r. do dnia 31.03.2026. r.