

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 44/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
|-----|--|-------------------------|---|---|---|
| 1. | Działka nr 17/27 o pow. 1187m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowska | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/27 obręb 0002. o pow. w okresie: a) od 01.05.2026 r. do 30.06.2026 r.: 28m ² b) od 01.07.2026 r. do 31.08.2026 r.: 40m ² Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym Restauracja Morska. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m ² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| 2. | | | | Dzierżawa części działki nr 17/27 obręb 0002. o pow. 50m ² . Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym Restauracja Dzika Rybka. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 15.04.2026 r. do dnia 06.05.2026 r.