

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 446 /2026
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 30 czerwca 2026.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Świnoujściu przy ulicy Armii Krajowej 1 lok. nr 11

Informacja o nieruchomości

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 29,19 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Armii Krajowej 1 wraz z udziałem 2919/67105 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	Lokal mieszkalny: własność Grunt: własność	175 000 zł	10 000 zł

Budynek mieszkalny położony przy ul. Armii Krajowej 1 usytuowany jest na działce nr 658 o pow. 0,0355 ha obręb 0006 m. Świnoujście.

Lokal położony jest w oficynie: na parterze wewnątrzlokalowa klatka schodowa o pow. 5,94 m², na I piętrze część mieszkalna składająca się z pokoju o pow. 13,68 m², kuchni o pow. 7,65 m² i łazienki o pow. 1,92 m². Lokal wymaga remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku, w/w nieruchomość znajduje się w obszarze fk-B strefa przekształceń krajobrazowych, centrum okolicy, tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

Przetarg odbędzie się **7.08.2026 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187* - do dnia **3.08.2026 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ustawy o ochronie danych osobowych;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327 86 22, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

