

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) ogłaszam, że z zasobu Skarbu Państwa przeznaczono do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele rolne, następującą nieruchomość:

Informacja o nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca **własność Skarbu Państwa**, określona numerem działki:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów oraz opis	Pow. w ha	Umowa dzierżawy
1.	Działka o numerze 294/5 o pow. 1.3267 ha obręb 0015 Karsibór miasto Świnoujście, położona przy ul. Kanałowej, objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00049625/7. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Grunt sklasyfikowany jako: łąki trwałe klasa IV pow. 0.1945 ha, grunty orne klasa V pow. 1.0821, grunty orne klasa VI pow. 0.0501 ha.	1.3267	5 lat zgodnie z Zarządzeniem Nr 208/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 roku.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 17 grudnia 2007 r., Nr 126, poz. 2549) posiada zapis, iż działka: stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem: TO.VI B.01 – tereny otwarte oraz 16.VI.KD.D – tereny komunikacji drogowej – teren o szerokości ok. 10 m wyznaczono wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek. Ustalenia szczegółowe dla tych terenów zawierają § 112 i § 142 tekstu planu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Kanałowej (odcinek o długości ok. 250 m) i ul. Ogrodowej (odcinek o długości ok. 46 m).

Teren scharakteryzowany jako kategoria terenów otwartych do których zalicza się także tereny rolne, na których ze względu na ich znaczenie krajobrazowe, funkcjonalno-przestrzenne lub przyrodnicze ustalono ograniczenia dopuszczalnego użytkowania na cele rolnicze – na terenach tych dopuszcza się **prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk**.

Teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH320019 „Wolin i Uznam”

Na działce Skarbu Państwa oznaczonej numerem 294/5 znajduje się infrastruktura wodociągowa wo110 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o. z siedzibą w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4 oraz słup energetyczny średniego napięcia na trzech betonowych podporach.

Warunki dzierżawy

- Teren wydzierżawiany jest w stanie istniejącym.
- Dzierżawa działek z przeznaczeniem na cele rolne - prowadzenie upraw polowych, łąk i pastwisk.
- Umowa dzierżawy obowiązuje z dniem 01 lipca 2026 r.
- Dzierżawca akceptuje obecność urządzenia infrastruktury wodociągowej i energetycznej, które mogą powodować ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, w tym w szczególności w zakresie nasadzeń oraz prowadzenia określonych prac rolnych jednocześnie zobowiązuje się umożliwić dostęp do urządzeń ich właścicielowi lub operatorowi w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, napraw lub modernizacji urządzenia.

- Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rzecz Wyzierżawiającego, na konto dochodów Skarbu Państwa, czynsz roczny zgodnie z wynikami postępowania przetargowego i zawartą umową dzierżawy do dnia 31 marca każdego roku.
- Waloryzacja czynszu corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane przy czym czynsz nie może ulec obniżeniu.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony obejmujący 5 lat – zgodnie z Zarządzeniem Nr 208/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25.06.2025 r.

Informacja o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2026 roku o godz. 09.00 - w Sali nr 1, siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (piętro I).

Lp.	Dla nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Świnoujściu oznaczonej numerem działki	Stawka wywoławcza czynszu netto rocznie - podatek VAT zwolnienie :	Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości w ha	Wadium w wysokości:	Postąpienie – kwota lub jej wielokrotność:
1.	294/5 o pow. 1.3267 ha obręb 0015 Karsibór)	600,00 zł za 1.3267 ha: łIV 0.1945 ha, RV 1.0821 ha, RVI 0.0501 ha (zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 816/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r.)	1.3267	500,00 zł słownie: pięćset złotych	50,00 zł słownie: pięćdziesiąt złotych

UWAGA! podatek od towarów i usług VAT zwolnienie

Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie kwoty **wadium** w pieniądzu (PLN), z określeniem nieruchomości (numer działki, położenie, powierzchnia), której wpłata dotyczy - przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasto Świnoujście prowadzony w Banku PEKAO SA (konto depozytów) **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 - do dnia 02 czerwca 2026 roku - za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto;**
- przedłożenie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl);
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na dzierżawę nieruchomości ze stawką czynszu wylicytowaną przez współmałżonka;
- przedłożenie w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości;
- zapoznanie się z projektem umowy dzierżawy, podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu;

Pozostałe informacje

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z uczestnikiem przetargu ustnego nieograniczonego, który wylicytuje najwyższą stawkę netto czynszu dzierżawnego.
4. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego należnego za rok 2026 obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie na piśmie Komisji Przetargowej numeru rachunku bankowego,

na które wadium powinno być zwrócone.

7. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 23 – 29 czerwca 2026 r.

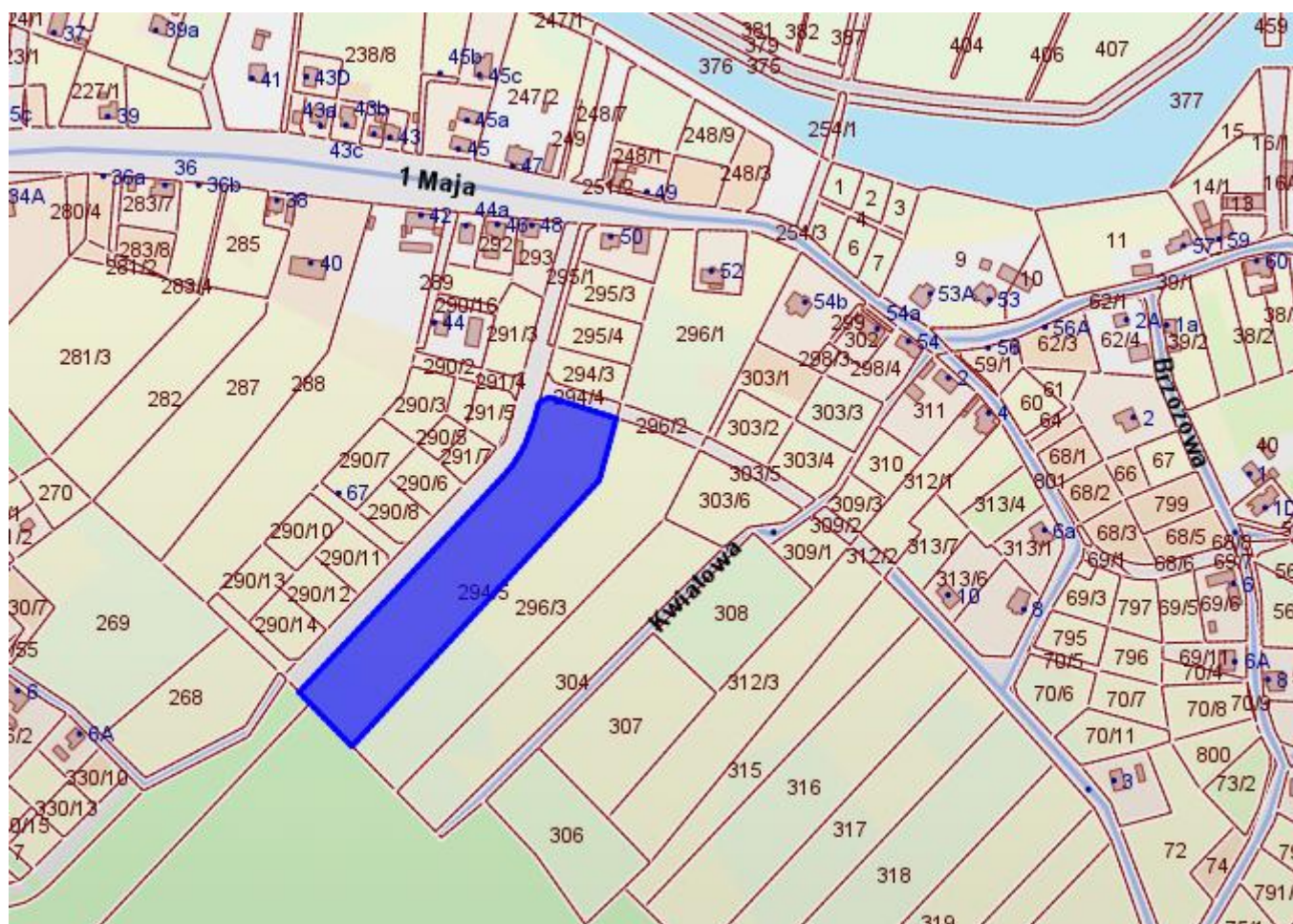
Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. (91) 321-30-65 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 15.00, wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1–88 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

SKARB PAŃSTWA - Świnoujście

obręb 0015 Karsibór działka nr 294/5



Inwestycje na wyspach