

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 106/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości, Nr KW	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 254/12, obręb 0010, o pow. 4602 m ² KW nr SZ1W/00053910/3	Nieruchomości zabudowana położona w Świnoujściu przy ul. Portowej	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący jednostkę obszarową III, przyjęty Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. nr 40 poz. 765) oznaczony symbolem: PS.III.A.45 – tereny produkcyjno-składowe	Dzierżawa nieruchomości oznaczonych odpowiednio działkami nr: 1) 254/12 o powierzchni 1880m ² ; 2) 254/12 o powierzchni 2310m ² ; 3) 254/14 o powierzchni 2184m ² ; 4) 254/15 o powierzchni 1720m ² ; z przeznaczeniem na cele produkcyjno – składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Dzierżawca zobowiązany będzie do: - zagospodarowanego przedmiotu dzierżawy w terminie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy dzierżawy Przez okres 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 10% wylicytowanej stawki netto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, 30 lat.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
2	Działka nr 254/14, obręb 0010, o pow. 4394 m ² KW nr SZ1W/00053910/3				
3	Działka nr 254/15, obręb 0010, o pow. 4422 m ² KW nr SZ1W/00053910/3				

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 24 sierpnia 2026r. do dnia 14 września 2026r.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 23, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



ul. Portowa

Załącznik do wykazu.....106/2026