

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 107/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia                                | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania          | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                                                                         | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Działka nr 349 o pow. 415m <sup>2</sup> , Obręb 0004 KW nr SZ1W/00018940/5 | ul. Wojska Polskiego    | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla przedmiotowej działki. | Dzierżawa gruntu o łącznej pow. 10,52m <sup>2</sup> , stanowiącego część działki nr 349 w obrębie 0004, z przeznaczeniem na ekspozycję towaru tzw. wystawkę.<br><br>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat trzech. | a) 120 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu + 23% VAT w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX, X.<br>b) 10 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> gruntu + 23% VAT w pozostałych miesiącach.<br><br>Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.<br><br>Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Mazepa  
Zastępca Prezydenta

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 28 sierpnia 2026 r. do 18 września 2026 r.