

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 109/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia                                 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                 | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Działka nr 466 o pow. 1657 m <sup>2</sup> obręb 0005, KW nr SZ1W/00031406/7 | ul. Warszawska          | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 466 położona jest w obszarze o symbolu MM/MN.II.B.53 – tereny wyłącznie mieszkaniowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na części terenu oznaczonej symbolem II.B.53/1 zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych | Dzierżawa części działki gruntu nr 466 o powierzchni 45 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.<br><br>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 2,20 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.<br><br>Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.<br><br>Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście |

Uwaga: zawarcie umowy z nowym właścicielem nieruchomości przy ul. Warszawskiej 10

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 01.09.2026 r. do dnia 22.09.2026 r.