

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 15/2026
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow.	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
1	134/1	0.0107 ha	SZ1W/00017414/2	Nieruchomości niezabudowane, położone przy ul. Wąskiej m. Świnoujście	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonym Uchwałą nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem: OM.VI.A.27 – tereny wyłącznie mieszkaniowe	Własność	44 280 zł
2	133	0.0519 ha	SZ1W/00008926/8	obręb ewidencyjny 0015 Karsibór	Sprzedaż działek nr 133 i 134/1 następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wąskiej 15, stanowiącej działkę nr 132 obr. 0015 m. Świnoujście		<u>214 020 zł</u> 258 300 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 04.02.2026.r do dnia 25.02.2026 r.

W terminie od 04.02.2026r. do 21.03.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:

- przez działki 133 i 134/1 przebiega infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna (dz. nr 134/1) zasilająca nieruchomość przy ul. Wąskiej 15 stanowiącą własność Nabywcy;
- teren położony w obszarze Natura 2000 – specjalny obszar siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam oraz obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny
- teren zbywany w stanie istniejącym

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

