

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 25/2026  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), przeznaczona jest do zbycia następująca nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście.

Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SZ1W /00003858/5	178/1 obręb ewidencyjny 0009 m. Świnoujście	98	Nieruchomość położona przy ul. Mazowieckiej 22a	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem MM/MN.II.B.81 – tereny wyłącznie mieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. <b>Sprzedaż następuje na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Mazowieckiej 22, stanowiącej działkę nr 177.</b>	86 400,00 zł + podatek w stawce 23% VAT: 19 872,00zł, łącznie: <b>106 272,00 zł</b>	Własność

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 09.03.2026 r. do dnia 30.03.2026 r.

W terminie od 09.03.2026 r. do 21.04.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwagi:

- działka zadrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

