

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 30/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 35 o pow. 437m ² , obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9	ul. Żeromskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 038 KDD – publiczna droga gminna.	<p>1. Dzierżawa części działki nr 35, obręb 0001 o pow. 10 m². Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym (lodziarnia).</p> <p>2. Dzierżawa części działki nr 35, obręb 0001 o pow. 5 m². Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym (fast food).</p>	<p>a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;</p> <p>b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.</p> <p>Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.</p> <p>Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.</p>

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24.03.2026 r. do dnia 14.04.2026 r.