

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 31/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 339) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

L p.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 39/1 o pow. 312 m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00003692/3, Użytek Bp	ul. Stefana Żeromskiego 1a	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru oznaczonego symbolem: 119 UT, tj.: a) usługi turystyczno-wypoczynkowe, zabudowa uzdrowiskowa, pensjonatowa, b) dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i odnowy biologicznej c) dopuszcza się lokalizację towarzyszących, wbudowanych usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych, d) na każdej działce dopuszczalna jest uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika.	Dzierżawa działki nr 39/1 o powierzchni 312 m ² , obręb 0002: a) powierzchnia utwardzona: 142 m ² , b) zieleni oraz dojście: 170 m ² . Przedmiotowy teren przeznaczony jest na działalność polegającą na prowadzeniu wypożyczalni rowerów. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2029 r. Przetarg ustny nieograniczony.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi: a) za powierzchnię utwardzoną 142 m ² : 30,00 zł za 1 m ² netto + podatek VAT w stawce obowiązującej: – 100% stawki w miesiącach: V, VI, VII, VIII, – 20% wylicytowanego czynszu w pozostałych miesiącach; b) opłata stała za powierzchnię 170 m ² (zieleni oraz dojście): 1,00 zł za 1 m ² netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie, do 10. dnia każdego miesiąca, z góry. Czynsz wskazany w poz a) i b) podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowanym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r